

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 12. rujna 2023. godine u 10,00 sati.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

#### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom**

Stečajni dužnik Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199 nastala je iza likvidacijske mase TIGNUM d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Ulica Sunčane Škrinjarić 1.

Podneskom od 29. rujna 2021. godine likvidator imovine pravne osobe subjekta TIGNUM d.o.o., OIB: 32237082059, Zagreb, Kolarova 17, stečajna upraviteljica Anamarija Murtezani, predložila je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona.

Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza.

Stečajna masa iza Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju zadržala je OIB 12353173199 likvidacijske mase, ali je dobila adresu stečajnog upravitelja Miholjanec, A. Mihanovića 131.

Dana 18.svibnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek, pravo zaloge u iznosu od 199.084,21 € / 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Vrijednost predmetne nekretnine procjenjuje se na temelju usporednih cijena sličnih nekretnina u okolini koje se prodaju putem mrežnim oglasa, u iznosu od 150.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn.

##### **2. Imovina stečajnog dužnika**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek, pravo zalogu u iznosu od 199.084,21 € / 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Vrijednost predmetne nekretnine procjenjuje se na temelju usporednih cijena sličnih nekretnina u okolici koje se prodaju putem mrežnim oglasa, u iznosu od 150.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

### **3. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)**

#### **Prvi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu ..... 0,25 eur / 1,89 kn

**Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red..... 0,25 eur / 1,89 kn**

#### **Drugi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu ..... 685,09 eur / 5.161,81 kn

**Ukupna prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose ..... 685,09 eur / 5.161,81 kn**

### **4. Popis razlučnih vjerovnika**

Razlučni vjerovnik za založnim pravom na nekretnini je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021. godine

Ukupni iznos razlučnog prava je 199.084,21 eur /1.500.000,00 kn uz pripadajuće zatezne kamate.

Predmet razlučnog prava je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zl.ul 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m2

## **5. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od dana otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj izvršio je uvid na adresi stečajnog dužnika gdje je ustanovio da postoji nekretnina stečajnog dužnika i ušao je u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj otvorio je stečajni žiro račun na ime stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih vjerovnika i izradio tablice prijavljenih tražbina.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

### **O D L U K A**

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
- 2. Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da se angažira građevinski vještak radi procjene nekretnine stečajnog dužnika, te da se nekretnina nakon utvrđene prometne vrijednosti proda putem elektroničke javne dražbe.**
- 3. Predlaže se angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom za mjesečni iznos od 39,81 eur / 300,00 kn**

U Miholjancu, 26.kolovoza 2023.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131,  
OIB 12353173199

### **Članak 221.**

#### **Popis predmeta stečajne mase**

Predmet stečajne mase je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zl.ul 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>

U Miholjancu, 26.kolovoza 2023.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021  
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131,  
OIB 12353173199

## **Pregled imovine i obveza**

### **Članak 223.**

#### **Imovina**

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zl.ul 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m<sup>2</sup>

#### **Obveze**

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda  
iznosi.....0,25 eur /  
1,89 kn
2. Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda  
iznosi.....685,09 eur /  
5.161,81 kn
3. Potraživanje razlučnog vjerovnika.... 199.084,21 eur / 1.500.000,00 kn

**Ukupne obveze stečajnog dužnika iznose.....199.769,55 eur /  
1.505.163,69 kuna**

U Miholjancu, 26.kolovoza 2023.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34. St-3010/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131,  
OIB 12353173199

### **Popis vjerovnika**

#### **Članak 222.**

#### **Prvi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,  
OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu  
..... 0,25 eur /  
1,89 kn

**Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red..... 0,25 eur /  
1,89 kn**

#### **Drugi viši isplatni red**

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,  
OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu  
..... 685,09 eur /  
5.161,81 kn

**Ukupna prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda  
iznose..... 685,09 eur /  
5.161,81 kn**

U Miholjancu, 26.kolovoza 2023.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.